FORMATO ÚNICO PARA CARACTERIZACCIÓN

FORMULARIO 6. FINCAS AGROTURÍSTICAS

A. GENERALIDADES

1.1. Nombre de la finca: Hacienda Agroturística SOACOL

1.2. Departamento: Tolima | **1.3. Municipio:** Fresno | **1.4. Corregimiento, Vereda o Localidad:** Vereda Aguas Claras / sobre la carretera nacional

1.5. Administrador o Propietario: María Isolina Arango

1.6. Dirección / Ubicación: Sobre la carretera nacional, vereda Aguas Claras. Acceso directo desde vía principal. (Mencionada por Don Ángel en la Ruta de los Palenques)

1.7. Teléfono / Móvil: 3104386439

1.8 Distancia desde el municipio más cercano (km): Por carretera nacional, acceso directo desde la vía Fresno

1.8.1 Tiempo estimado de desplazamiento (minutos): A pocos minutos del casco urbano de Fresno aproximadamente 20 minutos

1.9. Tipo de Acceso

Terrestre [X] Acuático [ ] Aéreo [ ]

1.9.1.Condición del acceso

Pavimentado [X] Vía destapada en buen estado [ ] Vía destapada en mal estado [ ]

Sendero [ ] Acceso restringido [ ]

Ubicada sobre la carretera nacional. Don Ángel confirmó que hay placa huella hasta el predio

1.10. Indicaciones para el acceso: Sobre carretera nacional, vereda Aguas Claras, antes del Palo. Entrada facilita señalada por Ángel Marín en el circuito de la Ruta de los Palenques

1.11 Latitud: 5.162661 | **1.12 Longitud:** -75.024952 | **1.13 Altitud (msnm):** 1.450 m.s.n.m

1.14 Código GIS interno

1.15 Tipo de tenencia

Propia [X] Arrendada [ ] Comunitaria [ ]

Beneficiaria del proyecto nacional de tierras para mujeres cabezas de hogar (1995). Parcela de 6 hectáreas con escritura.

B. CARACTERIZACIÓN PRODUCTIVA

2.3. ¿Cuál es la actividad productiva principal de la finca?

Café [ ] Ganadería [ ] Agricultura [ ] Mixta [X] Otra ¿Cuál? [ ]

Café (variedad Castillo en producción activa + primera producción de café Geisha en curso), aguacate (15 árboles), plátano, frutales, gallinas criollas (producción de huevos + gallinas para consumo), cultivo de ají (vecino, con quien tiene acuerdo de siembra). Anterior producción porcina (hasta 120 cerdos) cerrada antes de la pandemia; infraestructura de porquerizas en cemento disponible para reconversión

2.4. ¿Cuál es el área aproximada de la finca (hectáreas)?: Aprox. 6 hectáreas

2.5. ¿Cuál es el estado productivo actual?

Activo [X] En transición [ ] Bajo o inactivo [ ]

Café en producción (Castillo) + primera producción Geisha en curso. Beneficiaria reciente de silo de secado y filtro verde del proyecto de la cuenca (entregados 8 días antes de la visita, filtro verde ya instalado y funcionando)

2.6. ¿Cuenta con certificaciones (orgánico, sostenible, etc.)? ¿Cuáles?

Sí [X] — Rainforest [ ] Orgánico [ ] Comercio justo [ ] Otra [ ]

No [ ]

Marca propia de café "Doña Iso" con registro en INVIMA. No tiene certificación de sostenibilidad formal. En proceso de siembra de variedades especiales (Geisha)

2.7. ¿Qué nivel de relación tiene la finca con el sistema café?

Alta [X] Media [ ] Baja [ ]

producción activa de café, marca propia registrada, variedad especial en primera producción, equipamiento reciente (silo de secado, filtro verde), participación activa en capacitaciones del sector cafetero

C. EXPERIENCIA TURÍSTICA

3.1. ¿Actualmente la finca recibe visitantes?

Sí [X] No [ ] Ocasionalmente [ ]

Eventos (matrimonios, quinceañeros, retiros espirituales de iglesias, encuentros culturales de danza). Grupos universitarios de entomología (Universidad de Caldas, cada 6 meses, grupos de 50–70 estudiantes, 18 años de continuidad)

3.2. ¿Qué tipo de experiencias ofrece o podría ofrecer?

Tour cafetero	X	En construcción — marca propia, café Geisha, silo y filtros	
Avistamiento de aves			
Experiencia cultural	X	Eventos sociales, retiros espirituales, encuentros de danza del norte del Tolima	
Gastronomía	X	Sancocho de gallina criolla, alimentación completa para grupos	
Senderismo			

Potencial no estructurado: entomología y ciencia ciudadana (insecto endémico tipo grillo multicolor, mariposas, luciérnagas, colección de cajas entomológicas del profesor de la U. de Caldas), jardín de polinizadores, avistamiento de aves informal, experiencia de gallinas criollas y animales de rescate

3.3.¿Cuál es el nivel de estructuración de la experiencia?

No existe	
Espontánea (sin guion)	X
Básica (recorrido definido)	
Estructurada (guion, tiempos, servicios)	

Los eventos están bien manejados pero las experiencias de naturaleza y entomología son completamente informales. Hay conciencia del potencial pero no hay producto estructurado aún

3.4. ¿En qué consiste la experiencia (descripción breve)? Alquiler del kiosco de 8 lados (construido con guadua y madera de nogal de la finca) para matrimonios, quinceañeros y retiros espirituales de iglesias evangélicas y católicas del municipio (~10 iglesias en Fresno). Gastronomía incluida (sancocho de gallina criolla, alimentación completa). Alojamiento complementario para asistentes a eventos que necesitan quedarse ($25.000 por persona por noche). Grupos universitarios: Cada 6 meses recibe 50–70 estudiantes de entomología de la Universidad de Caldas (acompañados por el profesor que lleva 18 años vinculado a la finca). Los estudiantes arman trampas con lámparas por la noche para captura y registro de insectos. Hospedaje en colchonetas + alimentación completa (almuerzo llegada, cena, desayuno). Potencial identificado en visita: Experiencia de entomología nocturna para niños y grupos escolares; jardín de polinizadores para mariposas; avistamiento de aves (aves en el guadual y nacimiento de agua del sector bajo); experiencia de café Geisha + proceso completo (silo + filtro verde recién instalados); rescate y cuidado de animales (perros, gatos) como experiencia vivencial para niños

3.5. ¿Cuál es la duración promedio de la experiencia (minutos u horas)? Eventos: 1–3 días (retiros espirituales hasta 3 días). Grupos universitarios: 1 noche + mañana. Potencial de experiencias: medio día a día completo

3.6. ¿Cuántas personas pueden participar por grupo? Grupos de 50–70 personas (universitarios). Eventos de 20–100 personas. Para experiencias de naturaleza: grupos pequeños ideales (8–15 personas)

3.7. ¿Con qué frecuencia se atienden visitantes?

Diario [ ] Fines de semana [ ] Bajo reserva [X] Esporádico [ ]

Grupos universitarios cada 6 meses fijos. Eventos según demanda del municipio

D. INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS

4.1. ¿La finca cuenta con baños para visitantes?

Sí [X] No [ ]

3 unidades sanitarias en la casa principal (modelo de restitución de tierras: 3 alcobas, sala, baño). 3 pozos sépticos independientes (2 grandes, 1 más pequeño). Sin baños adicionales para eventos en el kiosco — por mejorar

4.2. ¿Existe un área de recepción o bienvenida?

Sí [X] No [ ]

kiosco de 8 lados construido con guadua de la finca y madera de nogal propio. Decoración con cuadros y objetos donados. Espacio para eventos de hasta 100 personas. Fogón de leña como elemento diferenciador

4.3 ¿Hay señalización interna o de acceso?

Sí [ ] No [X]

4.4. ¿Cuenta con parqueadero?

Sí [X] No [ ]

4.5. ¿Ofrece servicios de alimentación?

Sí [X] No [ ]

Alimentación completa (desayuno, almuerzo, cena). Especialidad: sancocho de gallina criolla. Cocina con fogón de leña como atractivo

4.6. ¿Ofrece alojamiento?

Sí [X] No [ ]

Casa principal con 3 alcobas (modelo restitución de tierras). Colchonetas para grupos grandes en el segundo piso de la casa roja. En proyecto: reconversión de porquerizas en cemento en alcobas con baño privado

FORMATO ÚNICO PARA CARACTERIZACCIÓN

FORMULARIO 6. FINCAS AGROTURÍSTICAS

4.7. ¿Cuenta con servicio de guianza?

Sí [ ] No [X]

La propietaria narra la historia de la finca y del territorio con gran riqueza. El profesor de entomología de la U. de Caldas es un aliado estratégico disponible. No hay guía formal certificado

4.8. ¿Las condiciones sanitarias son:

Adecuadas [X] Básicas [ ] Deficientes [ ]

3 pozos sépticos en buen estado. Acueducto veredal (confirmar si es Palenque o el de Aguas Claras). Filtro verde recién instalado y operando. Cocina con fogón de leña

E. CAPACIDAD DE ATENCIÓN A VISITANTES

5.1. ¿Cuántas personas puede atender simultáneamente en la actualidad? Eventos: hasta ~100 personas en el kiosco. Alojamiento 3 cabañas: Casa principal 3 alcobas (casa principal) + colchonetas en piso 2 de casa roja para grupos grandes (50–70 personas según la experiencia con universitarios) y dos cabañas anexas que suman tres habitaciones y 4 baños.

5.2. ¿Cuál es la capacidad máxima que podría atender sin afectar la experiencia? Con la reconversión de porquerizas proyectada: significativamente mayor.

5.3. ¿Cuántas personas están involucradas en la atención al visitante?

1 [X]
2 a 3 [ ]
4 a 6 [ ]
Más de 7 [ ]

Doña Isolina opera prácticamente sola. Apoyo esporádico de una joven que viene por días. Sus hijos colaboran puntualmente. El profesor de la U. de Caldas trae sus propios grupos

5.4. ¿Cómo se realiza la atención al visitante?

Familiar [X]
Comunitaria [ ]
Personal contratado [ ]

Operación individual con apoyo familiar esporádico

5.5. ¿Cuál es el nivel de preparación para atender visitantes?

Bajo [ ] Medio [X] Alto [ ]

Trabajadora social y tecnóloga en administración judicial de la Universidad de Caldas. Representante legal de mujeres campesinas a nivel nacional (47 municipios) y en la Gobernación de Caldas. Lideresa comunitaria con 30 años en el territorio. Participación activa en capacitaciones del sector turístico y cafetero. Marca de café registrada. Sin formación formal en turismo ni guianza

F. INTEGRACIÓN AL PRODUCTO TURÍSTICO

6.1. ¿La finca se integra actualmente al turismo de café?

Sí [X] No [ ] Potencial [ ]

Producción activa (Castillo + Geisha en primera cosecha), marca propia "Doña Iso" con registro INVIMA, silo de secado recién instalado, filtro verde operando. Alta capacidad de contar el relato del café desde la experiencia de vida

6.2. ¿La finca se integra al turismo de naturaleza?

Sí [ ] No [ ] Potencial [X]

Nacimiento de agua en el sector bajo con guadual, aves informalmente observadas, insecto endémico (grillo multicolor), mariposas, luciérnagas, colección entomológica del profesor. La relación de 18 años con el grupo de entomología es un activo extraordinario y completamente sin explotar turísticamente

6.3. ¿La finca tiene potencial para aviturismo?

Sí [ ] No [ ] Potencial [X]

Aves observadas informalmente en el predio y el guadual. No hay inventario ni programa estructurado. La conectividad ecológica con la Vereda Aguas Claras (donde están El Tesoro con 176 especies y la Reserva Cacique Nicuá) sugiere potencial real. Se debe revisar por la tenencia de animales domésticos (gatos)

G. GESTIÓN AMBIENTAL Y SOSTENIBILIDAD

7.1. ¿Cómo se manejan los residuos en la finca?

No hay manejo [ ]
Separación básica [ ]
Separación y disposición adecuada [X]

Se menciona el manejo de orgánicos al interior de la finca; así como, los subproductos de los procesos productivos.

7.2. ¿Se realizan prácticas de reciclaje?

Sí [X]
No [ ]
Parcial [ ]

Se hace separación e al fuente y se baja el material a Fresno.

7.3. ¿Cómo se manejan las aguas residuales?

No identificado [ ]
Pozo séptico [X]
Sistema adecuado [ ]

3 pozos sépticos independientes. Filtro verde recién instalado y funcionando (conectado al proceso de café)

7.4. ¿Se implementan prácticas sostenibles? ¿Cuáles?

Compostaje [ ]
Uso eficiente del agua [ ]
Energías alternativas [ ]
Producción orgánica [X]
Ninguna [ ]

Manejo de abono con estiércol de animales de la finca, no se menciona uso de agroquímicos. Rescate y cuidado de animales. Construcción con materiales propios del predio (guadua, madera de nogal). Filtro verde para manejo de aguas mieles del café

7.5 ¿Cuál es la fuente principal de agua en la finca?

Acueducto [X] Otro [ ]
Nacimiento propio [ ] No sabe [ ]
Quebrada / río [ ]

Acueducto veredal — menciona acueducto propio de la parcela. Nacimiento de agua en el sector bajo del predio (en el guadual) — confirmar si tiene concesión de Cortolima

7.6 ¿Cuenta con algún permiso o trámite ambiental?

Concesión de agua [X]
Permiso de vertimientos [ ]
Trámite con Cortolima [ ]
Otro [ ]
No sabe [ ]

H. CONDICIONES AMBIENTALES Y RIESGOS

8.1. ¿Cuál es el nivel de sensibilidad ambiental del entorno?

Bajo [ ]
Medio [X]
Alto [ ]

Nacimiento de agua propio en el guadual (sector bajo), insecto endémico documentado por investigador universitario, fauna diversa (aves, insectos, mariposas, luciérnagas). La sensibilidad es alta en el sector del guadual y el nacimiento; media en las zonas de cultivo y eventos

8.2. ¿Qué riesgos ambientales se observan en la finca?

Erosión [ ]
Deslizamientos [ ]
Contaminación de agua [ ]
Deforestación [ ]
Presión por visitantes [ ]
Otro ¿Cuál? [X]

Tala de árboles que albergan nidos de aves (por recomendación de hija ingeniera agrónoma — doña Isolina se niega a cortar). Presencia de gatos que afectan a pollitos y posiblemente a aves silvestres. La propietaria es consciente de este riesgo y lo maneja de manera empírica

8.3. ¿Cuál es el nivel de presión actual de visitantes?

Bajo [X]
Medio [ ]
Alto [ ]

Flujo concentrado en eventos puntuales y visitas universitarias semestrales. Sin presión turística continua

8.4. ¿La finca requiere manejo especial para turismo?

Sí [X]
No [ ]

Especialmente para el sector del guadual y el nacimiento de agua, si se desarrolla la experiencia de entomología y avistamiento de aves. El diseño de la experiencia debe incluir criterios de bajo impacto

I. PROMOCIÓN

9.1 Presencia en plataformas digitales

Sí [x]
No [ ]

9.2. Nivel de posicionamiento digital

Bajo [X] Medio [ ] Alto [ ]

Sin evidencia de estrategia digital turística. La visibilidad actual proviene de voz a voz, referenciación dentro de ATUFRESNO como alojamiento y la relación de 18 años con la Universidad de Caldas

J. CLASIFICACIÓN

9.1. Con base en la visita, la finca se clasifica como:

Estructurable [X]
Complementaria [ ]
Condicionada [ ]
No viable [ ]

Estructurable con potencial diferenciador no explotado: La Hacienda agroturística SOACOL tiene activos turísticos excepcionales que su propietaria no ha conectado aún como producto: la relación de 18 años con el grupo de entomología de la U. de Caldas, un insecto endémico documentado científicamente, el nacimiento de agua con guadual, luciérnagas, mariposas y potencial de jardín de polinizadores, la marca de café Geisha en primera cosecha, y el relato de vida de Doña Isolina: mujer cabeza de familia, beneficiaria de tierras, lideresa nacional, viuda, que es en sí mismo un patrimonio narrativo de alto valor. Requiere acompañamiento técnico para estructurar la experiencia de entomología + café + historia de vida como producto diferenciado dentro de la Ruta de los Palenques.